



MUNICIPIUL PLOIESTI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
Piata Eroilor nr. 1A; 100316 – Ploiesti
Tel.: 0244 / 516699; 0244/515982
Fax: 0244 / 513829
www.ploiesti.ro



Directia Administratie Publica,
Juridic-Contencios, Achizitii Publice si Contracte
Serviciul Achizitii Publice si Contracte
Tel.: 0244/516699, int.: 303
Fax: 0244/510736

17400
17438/

26-08-2025

Către,

Referitor: achizitia directa avand ca obiect atribuirea contractului de Servicii de Elaborare Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventie – Modernizare teren de sport Scoala Gimnaziala "Nicolae Iorga"

Urmare solicitarii de clarificari transmise de un operator economic interesat de participarea la achizitie directa anterior mentionata, va comunicam urmatoarele:

Solicitare clarificari nr.1: „Referitor la elaborare DALI pentru Modernizare teren de sport Scoala Gimnaziala "Nicolae Iorga", in sarcina cui intra plata taxelor aferente avizelor conform CU? Aveti Certificat de Urbanism emis pentru aceasta investitie?"

Raspuns nr. 1: Autoritatea contractanta mentioneaza ca plata taxelor aferente avizelor solicitate prin certificatul de urbanism intra in sarcina achizitorului. Totodata, atasam raspunsului certificatul de urbanism emis pentru acest obiectiv.

Primar,
Politeanu Mihai Laurentiu



Director Executiv Adjunct,
Radulescu Iuliana

	Nume, prenume	Funcția publică	Semnatura	Data
Elaborat	Tanase Anamaria	Consilier		25.08.2025
Verificat	Prundurel Maria	Sef Serviciu		25.08.2025

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 306222 din 31-07-2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 777 Din: 20 AUG. 2025

In scopul:

SCOPUL SPECIFICAT DE SOLICITANT IN CEREREA PENTRU EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM:
MODERNIZARETEREN DE SPORT - SCOALA GIMNAZIALA "NICOLAE IORGA"

Ca urmare cererii adresate de MUNICIPIUL PLOIESTI,
cu domiciliul/sediul in judetul PRAHOVA, localitatea PLOIESTI,
satul -, sectorul -, cod postal -,
strada P-TA. EROILOR, nr. 1A, bl. -,
sc. -, et. -, ap. -, tel./fax 0244516699, e-mail -,
inregistrata la nr. 306222 din 31-07-2025,

Pentru imobilul ---- teren si/sau constructii ---- situat in judetul Prahova, Municipiul Ploiesti,
satul -, sectorul -, cod postal: -,
strada Infratii, nr. 4, bl. -,
sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin: nr. cad. 142171;
in temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. 209 / 1999,
faza PUG aprobata prin Hotararile Consiliului Local nr. 209/1999 si 382/2009,

in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de
constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul cu numarul cadastral 142171 (teren cu suprafata de 10.204 mp si constructia C1-scoala P+2E cu Sc de 1.126 mp) este situat in intravilanul municipiului Ploiesti si este proprietatea municipiului (domeniu public), conform Extrasului de Carte funciara eliberat de O.C.P.I. Prahova ca urmare a cererii 119999 / 28.07.2025.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a terenului: curti-constructii.

Destinatia stabilita prin planurile urbanistice actuale:

IS-zona pentru institutii si servicii de interes general, respectiv ISi-unitati invatamant

-functiunea dominanta: institutii de invatamant;

-functiuni complementare: activitati productive nepoluante, cai de circulatie pietonala, spatii verzi, scuaruri;

Utilizari permise:

-unitati invatamant;

Utilizari interzise:

-orice unitati economice poluante si care genereaza trafic intens; constructii pe parcele care nu indeplinesc conditiile de suprafata minima si front la strada si asigurarea tuturor functiunilor aferente functiunii dominante;

Regimul fiscal este reglementat de Legea nr.227/2015 - Cod fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.

Terenul se incadreaza in zona valorica B, conform H.C.L. nr.553/2011 si H.C.L. nr.361/2012.

3. REGIMUL TEHNIC

UTR V-2, POT 50%, CUT 1,5 (conform HCL 293 / 2007);

-suprafata totala teren 10.204 mp, acces direct la strada Infratii;

-terenul ofera posibilitatea racordarii la utilitatile existente in zona;

-regim de inaltime mixt;

Intocmit: GHEORGHE ELENA ROXANA - CONSILIER, 07-08-2025

Verificat: COCA-ELENA PATRASCU - SEF SERVICIU

-eliberarea autorizatiilor de construire va fi conditionate e obligatia mentinerii sau realizarii de spatii verzi si plantate in cadrul parcelei respective
-orice constructii, lucrari sau plantatii se pot face de catre proprietarul fondului numai cu respectarea unei distante minime de 60 cm fata de linia de hotar (conform Codului Civil); orice derogare de la distanta minima se poate face prin acordul partilor, exprimat printr-un in scris autentic;

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE

Orice modificare a reglementarilor urbanistice mentionate mai sus se va realiza in conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, cu modificarile si completarile ulterioare.

Documentatia urbanistica PUG si RLU a localitatii este valabila pana la aprobarea noului Plan Urbanistic General al Municipiului Ploiesti, conform HCL nr.382/24.11.2009.

NOTA:

Documentatia tehnica pentru obtinerea autorizatiei de construire se va intocmi si semna conform anexei nr.1 din Legea nr.50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, va fi verificata conform HGR nr.925/1995 si se va prezenta in doua exemplare (originale), completata cu conditiile din avizele obtinute.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

LUCRARI DE CONSTRUIRE - CLADIRI CU FUNCTIUNI DE INVATAMANT - MODERNIZARE TEREN
SPORT - - SCOALA GIMNAZIALA NICOLAE IORGA (INTERVENTII LA SUPRAFATA DE JOC, PISTA
ATLETISM, TRIBUNA)

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE SAU
AUTORIZATIE DE DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE
CONSTRUCTII**

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

AGENTIA DE PROTECTIA MEDIULUI , str. GHEORGHE GRIGORE CANTACUZINO nr. 306 mun.
PLOIESTI jud. Prahova

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

- a) **certificatul de urbanism;**
b) **dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);**

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1). avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

☐ alimentare cu apa

☐ canalizare

☒ alimentare cu energie electrica

☐ alimentare cu energie termica

☐ gaze naturale

☐ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri

☐

d.2) avize si acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protectie civila

☐ sanatatea populatiei

d.3) avizele / acordurile specifice ale administratiei publice centrale si / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- AVIZ R.A.S.P. PRIVIND PLANUL DE ELIMINARE A DESEURILOR PROVENITE DIN LUCRARI DE CONSTRUIRE, REABILITARI, DEMOLARI SI AMENAJARI SPATII VERZI (conform art. 2 din H.C.L. 476 / 20.12.2012)

d.4) Studii de specialitate

Plan pe suport topografic vizat de O.C.P.I. Prahova, conform Legii nr.50/1991, republicata - actualizat la zi;
STUDIU GEOTEHNIC - verificat pentru cerinta Af
EXPERTIZA TEHNICA PENTRU CONSTRUCTII

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

f) dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitecților din Romania (1 exemplar original);

g) documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

taxa timbru arhitectura 0.0005 din valoarea lucrarilor

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

MIHAI-LAURENTIU POLITEANU

L.S.



SECRETAR GENERAL,

LAURENTIU DITU

ARHITECT SEF,

ANDREEA ROXANA PANDELE

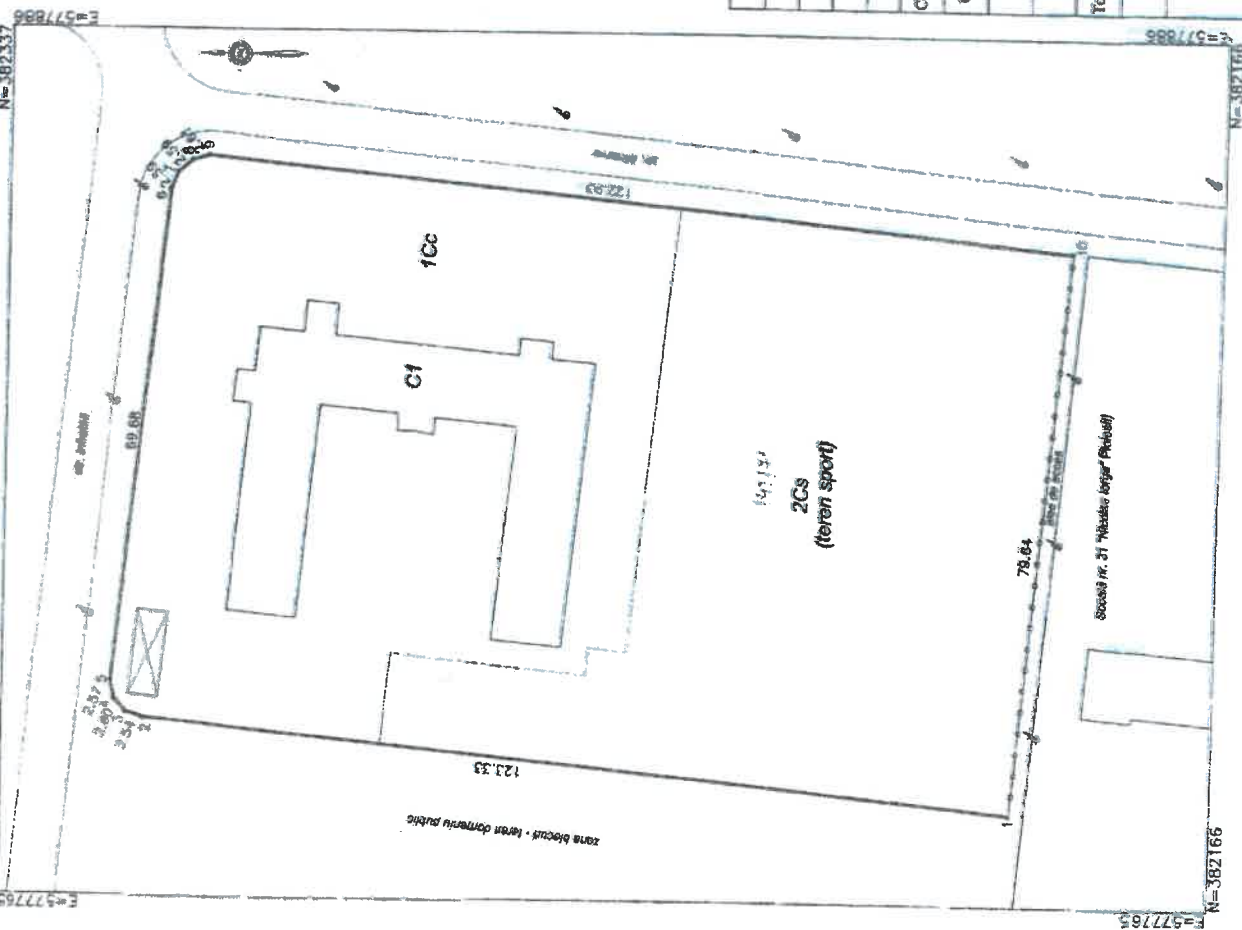
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,

IOANA DESPA

Achitat taxa de lei, conform chitantei nr. din

Scutire de taxe in conformitate cu Art. 476 din Codul Fiscal.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin posta la data de



16/12/21	1000,00 RON	Adresa imobilului Piața Petricăși nr. 4, par. Pipirove, (Școala Comunală "Văleni Buzănoși" Pitești)
Nr. Conto Punctual		Unitate Administrativă Teritorială (UAT) PZ03277

JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI
PLOIESTI

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. din 20...

G.E.R.

ANUL 2000
PL. 2
JUDETUL PRAHOVA

À DATE RÉFÉRENTIAIRE LA TERRE

Nr. parcela	Categoria de polígonos	Superfície (mp.)
1	Cc	6278,00
2	Cc	4926,00
Total		11204,00

Improvement in Nord, East & in West from good this season, but no good price paid for material.

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Id	Destinat	Suprafata construita la sol (mp.)	Preț unitar la sol, inclusiv electric, apă, c
Cl	CAS	1128,00	
solul		1128,00	

[illegible]

Suprafața totală măsurată a marelui: $S = 15304,03 \text{ m}^2$.
Suprafața din care $S = 10204,00 \text{ m}^2$.

Exoculante DIAGONIA TRAY

EXSULANTE DRAGONIR TRAJAN

Inspector:

Conferim introducerea în circuitul în buget de către înregistrările de activitate normalului activității

Signature of _____
Date _____

Date: September 2016

• UTR.-V-2

- Delimitare
- Definiție imaginea aer
- Proiect de planșă
- Proiect de planșă



JUDETUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ROMÂNIOȘTI

ANEXA
CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. din 20...

G.E.R.